



**Извештај о реализацији Програма пословања
ЈП Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем
за 2019. годину – за статистичке потребе**

На основу члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од 25.02.2020. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем за 2020. годину – за статистичке потребе.

Извештај из претходног става је саставни део ове Одлуке.

Број: 458/3-1

Ниш, 25.02.2020. год.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА


Др Данијела Златковић



**Извештај о реализацији Програма пословања
ЈП Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем
за 2019. годину – за статистичке потребе**

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26. 12. 2018. године, донела је Решење Број: 06-1442/2018-39-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3324/2-02 од 03.12.2018.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

Извештај о реализацији Програма пословања у периоду од 01. 01. до 31.12.2019. године, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 01. 01. до 31.12.2019. године, и

II Финансијски извештај за период од 01.01. до 31.12.2019. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 31.12.2019.године, од чега је 63 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном од 63 запослених на неодређено време мирује радни однос.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 44 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 18 са средњом стручном спремом и 2 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 13 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

По уговору о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу, у току године је ангажовано једно лице.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2019. годину („Службени лист Града Ниша“, број 117/2018) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 69.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину („Службени лист Града Ниша“, број 126/2018) у делу I Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 5. марта 2019. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 69.000.000 динара са пдв.

Битни елементи из овог уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

У трећем кварталу започете су процедуралне радње за закључивање уговора о обављању поверене делатности на изради техничке документације, а исте су окончане 17.10.2019.г., закључивањем анекса Уговора о обављању поверене делатности. Анексом је предмет основног Уговора проширен и израдом техничке документације, а сходно планираном обиму израде исте, уговорена цена је увећана за 7.800.000 динара са пдв (са 69.000.000 динара на 76.800.000 динара). Завод је од почетка године, поступајући по налогу овлашћених представника Града Ниша, вршио послове на изради техничке документације за потребе реализације градских

програма, по ком основу су исказивани пословни расходи. Закључивањем анекса Уговора створени су услови за примопредају техничке документације, фактурисање и исказивање прихода, те наплату потраживања по овом основу, што је и учињено до 31.12.2019.године.

2) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Дужник и Град Ниш у својству Преузимаоца дуга, закључили су Уговор о преузимању дуга број 4186/2016-01 од 26.12.2016. године, којим су обухваћени сви уговори закључени између Дирекције и Завода до 24.12.2016.године. Завод се као Поверилац сагласио са наведеним уговором.

Дирекцији, као управљачу јавног пута, у надлежност је враћена израда техничке документације за потребе редовног одржавања, рехабилитације и реконструкције јавних путева. Извршено је преиспитивање потреба за наставком реализације послова по уговорима за израду техничке документације закључених до 30.11.2016. године између Дирекције и Завода, те је констатовано да су наступиле околности због којих се не може остварити сврха уговора, у тој мери да је очигледно да уговори више не одговарају очекивањима уговорних страна, а исте се огледају у следећем: Одлуком о буџету Града Ниша за 2019. годину, Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину те Програмом одржавања комуналне инфраструктуре, нису опредељена финансијска средства за финансирање пренетих обавеза по овим уговорима.

Дирекција и Завод су се усагласиле да да ниједна уговорна страна није претрпела штету због тога што није започето или окончано испуњење обавеза из уговора, те не постоји основ за накнаду штете, а Завод је исказао спремност да, уколико се у будућности укаже потреба за израдом техничке документације чија је израда делимично реализована неким од уговора у прилогу Захтева, изврши сразмерно умањење будуће уговорне цене израде техничке документације.

На основу изнетог, Дирекција и Завод су на дан 30.09.2019.године закључили споразуме о раскиду наведених уговора о изради техничке документације, који датирају из 2016. и ранијих година, у свему као што је напред наведено.

3) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

4) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

5) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, објективно је утицала на смањење кадровског капацитета Завода (до почетка примене прописа којима се уређује максимални број запослених, интерним актима Завода дуги низ година био је одређен број од 75 запослених на неодређено време).

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша.

6) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ
ДОКУМЕНАТА
У ПЕРИОДУ ОД 1.1. ДО 31.12.2019.ГОДИНЕ**

1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			рју	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Допошење	
Уговори из ранијих година								
2017-02-01-2547	03.08.17. 11.12.17.	ППППН специјалног резервата природе "Јерма"	*	*	*	*	*	Донета уредба (усвојен План) (проценат реализације посла 100%)
2018-01-01-42	05.01.18.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега - Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до проналажења адекватног решења (проценат реализације посла 20%)
2018-01-02-471	01.02.18.	Измене и допуне ПП Општине Дољевац	*	*	*	*	*	Усвојен план (проценат реализације посла 100%)
2018-01-03-1110	04.04.18.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан						У току припрема материјала за рани јавни увид
2018-02-01-1210	17.04.18.	Проасторни план подручја посебне намене Парка природе Златибор	*	*	*	*		Окончано сумирање јавних увида (проценат реализације посла 90%)
2018-02-02-1960	29.06.18.	Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-80, деоница:Ниш-Мердаре	*	*	*	*	*	Донета уредба (усвојен План) (проценат реализације посла 100%)
2018-01-04-2152	18.07.18.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*				Испоручен нацрт плана (проценат реализације посла 50%)
2018-01-05-2155	18.07.18.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*			Окончани јавни увид (проценат реализације посла 70%)
2018-02-03-2181	09.02.18.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења (проценат реализације посла 90%)
Уговори из 2019.године								
2019-01-01-63	14.01.19.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*					Израда нацрта плана у завршној фази (проценат реализације посла 20%)
2019-02-01-386	27.03.19.	Просторни план подручја посебне намене државног пута 1Б реда бр.27. Лозница-Ваљевско-Лазаревац, Деоница Иверак-Лајковац) веза са аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега	*	*	*	*	*	Окончани сви уговорени послови (проценат реализације посла 100%)
2019-02-02-1639	25.07.2019.	ПППП намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Ниш	*	*				Окончани рани јавни увид 29.августа 2019.год. (проценат реализације посла 20%)

2. ППР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			ПУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаце						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату. Стручна контрола Комисије за планове Града Ниша 18.04.2018. год. (процент реализације посла 60%)

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2019.годину Град Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			ПУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2019.године								
2019-04-01-553	05.03.2019.	ППР подручја ГО Пализула 4 фаза ЈУГОИСТОК. Јавни увид и Предлог плана	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији за планове Града Ниша (процент реализације посла 80%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ППР подручја ГО Паптелеј 4 фаза СЕВЕР. Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на Скупштини Града Ниша Службени лист Града Ниша број 44/19 (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР за део спољ.градског прим. претена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*	*					У току израда нацрта плана (процент реализације посла 30%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР за блок омеђен улицама Триглаvsка, Борја Кристића, Авалека и Душана Поповића у обухвату ППР подручја Пализула II фаза	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ППР подручја ГО Нишка бања*	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измена и допуна ПДР пута Плоче Бојанине воде	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Друге измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст I. фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен на Скупштини Града Ниша Службени лист Града Ниша број 44/19 (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Пете измене и допуне ППР подручја ГО Пализула I. фаза	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Треће измене и допуне ППР подручја ГО Нишка Бања I. фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Друге измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације Ардија у ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						Послати захтеви за услове 04.04.2018. год. Стигао негативан одговор Србија вода који представља коцнину даље израде Плана план
2019-04-01-553	05.03.2019.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*					Окончано сумирање раног јавног увида. За израду нацрта плана потребна је претходна израда идејног решења (процент реализације посла 20%)

2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Стопирана даља израда (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*					Предат РЈУ Стопирана даља израда (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Милковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палидула	*					Окончано сумирање раног јавног увида (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палидула	*					Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј						Достављене катастарске подлоге. У току је израда материјала за РЈУ.
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј						Послати захтеви за услове. У току израда материјала за РЈУ
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*					Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	*					Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР пословно-трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*		Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПДР депоније отпада Бубањ на територији Града Ниша – парцијалне измене	*	*				Испоручен нацрт плана за јавни увид (процент реализације посла 60%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР споменичког комплекса "Чегар"						Донета одлука о изради. У току израда материјала за РЈУ
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша						На основу пристигле иницијативе од стране Секретаријата за планирање и изградњу број 661/2018-06 од 26.11.2018. год.
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*			Достављен коригован материјал за понављање јавног увида (процент реализације посла 90%)
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне подручја ПГР ГО Палидула 3 фаза						У току је припрема Одлуке о изради. Критеријуми су испоручени Секретаријату за планирање
2019-04-01-553	05.03.2019.	План генералне регулације насеља Палина						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације за подручје бање Тошело						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Вукманово						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Доње Влазе						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Јасеновик						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Доња Студена						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Чукљеник						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измене и допуне Генералног урбанистичког плана						Верификована одлука о изради на Комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измене и допуне Првих измена и допуна ПГР подручја ГО Медијана						Верификована одлука о изради на Комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.2019.	Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму						У току је припрема одлуке о изради и критеријума

2019-04-01-53	05.03.2019.	Прве измене и допуне ППР ГО Пантелеј друга фаза - партијалне измене							Верификована одлука о изради
2019-04-01-53	05.03.2019.	Треће измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст I фаза - партијалне измене							Верификована одлука о изради

4. ППР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса К3 у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге. (проценат реализације посла 30%)
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ППР ГО Палилула I фаза						Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да је у међувремену донета одлука о изради Петих измена и допуна подручја ГО Палилула I фаза

5. ППР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ППР Сијаринске Бање	*	*				Достављен коригова нацрт плана (проценат реализације посла 50%)
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојиница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије (проценат реализације посла 50%)
		ПДР Радне зоне "Север"	*	*	*	*	*	Усвојен план (проценат реализације посла 100%)
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цошње воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум (проценат реализације посла 30%)
2016-05-02	24.02.16.	ППР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%) Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревацу, у циљу верификације нацрта плана
		израда нивелационих и регулационих решења ППР Пожаревац 2	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ППР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (проценат реализације посла 50%) Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревацу, у циљу верификације нацрта плана
2016-05-03	25.05.16.	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	*	*				Споразумно окончани сви уговорени послови

2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији (процент реализације посла 70%)
2018-05-03-831	13.03.18.	Прве измене и допуне ПДР Бела Паланка	*	*	*	*	*	Усвојен план, предати укоричени слаборати (процент реализације посла 100%)
2015-05-04-1121	05.04.18.	Измене и допуне ПДР Гаџин Хан						У току је припрема материјала за ранг јавни увид
2018-05-05-831	09.03.18.	ПДР „Индустриског парка „Добричево“	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2018-05-06-2103	15.10.2018. год.	План генералне регулације општине Ариље						Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-01-789	03.04.2019.	План детаљне регулације центра сеоског насеља Биновице	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2019-05-02-1011	08.05.2019.	План детаљне регулације за радну зону „Југбогдановац“	*					Окончано сумирање РЈУ. У току је израда нацрта плана Завршена израда ЈСП-а у складу са уговорним обавезама
2019-05-03-1132	22.05.2019.	Прве измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица“	*	*	*	*	*	Завршени сви уговорени послови (усвојен План)
2019-05-04-1598	18.07.2019 год.	План детаљне регулације ранге зоне у насељу Белиш са Стартешком проценом утицаја на животну средину	*					Окончано сумирање РЈУ-а (процент реализације посла 20%)
2019-05-05-1713	07.08.2019.	План детаљне регулације Услугног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину						Израда материјала за РЈУ у току

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достављање Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир. за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПДР Димитровграда
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободилаца у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04-2046	07.07.2017.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат у складу достављен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства (процент реализације посла 80%)
2017-06-05-3330	15.11.2017.	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљана и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада

Уговори из 2019. и ранијих година							
2019-04-01-553	05.03.19.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*		Испоручен Урбан истички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.	
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића			Израда у току.	
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП археолошког налазишта Медијана	*	*	Верификован на Комисији за планове Града Ниша, Испоручен материјал Републичкој комисији за планове	
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП вишетајне гараже на Смиђелићевом тргу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-05-03-2733	01.10.18.	„ГАС-ОИЛ“ ЗТР	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на кп.бр. 1818 КО Брзи брод у Нишу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде централног пречишћивача отпадних вода на локацији шпански кључ у Нишу	*	*	*	Урбанистички пројекат верификован на републичкој Комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини				Израда у току Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП за изградњу палионице свећа спратности П у парку Светог Саве у Нишу уз Храм Светог Цара Константина и Царице Јелене	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за изградњу вишенаменског објекта културе на Булевару Немањина у Нишу	*	*	*	Окочана процедура потврђивања УП-а
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене у широј зони Пастерове улице	*	*	*	Окочана процедура потврђивања УП-а
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат уређења источног дела парка Чаир на деловима к.п.бр. 3345/6, 3345/7, 3375/8, 3345/11,3345/13 К.О. Беле Кула	*	*		Испоручен кориговани материјал за понављање јавне презентације
2019-06-01-147	03.07.2019.	Супернова – МТК Центар д.о.о. Београд	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације за изградњу пословног објекат на укрштају Булеvara Николе Тесле и Булеvara хероја са Кошара у Нишу				Израда у току
2019-06-01-1470	02.07.2019.	Delta Real Estate д.о.о.	Урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за изградњу пословног објекат на КП 19775/2 КО Беле Кула у Нишу				Испоручен УП на сагласност наручиоцу. Поновљен захтев за услове према ЈКП Нанусу
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат цркве Св апостола Марка у насељу 9.мај у Нишу				Израда у току
2019-06-03-2267	14.10.2019.	Телеком Србија	Урбанистички пројекат РБС локација				Израда у току
2019-06-04-3001	26.12.2019.	Општина Дољевац	УП уређења дела центра насеља Пуковац УП за изградњу ППОВ-а насеља Пуковац са прилазним путем				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница)	*			Верификован на Комисији за планове Града Ниша, Испоручен материјал Републичкој комисији за планове

7. Техничка документација, остали послови за Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предат	
Уговори из 2019. године					
2019-08-01-266	05.02.2019.год.	Техничка документација за изградњу и полагање 10Кв прикључног вода од ТС 110/10Кв „Ниш 10“ до нове ТС 10/0,4 Кв „Научно технолошки парк“ у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-08-02-771	02.04.2019.год.	Пројектно техничка документација за реализацију пројекта Унапређење приступачности Града Ниша-један лаки километар	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-01-03-1692	12.12.2019.год.	Техничка документација – идејног пројекта за укидање 35 Кв них далековода и изградњу и полагање 35 Кв них прикључних водова од ТЦ 110/35 Кв „Ниш 1“ на изводу Црвени Крст, Бубањ, Ђ.Салај и Еп у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-01-01-553	16.10.2019.	ТД Идејно решење за изградњу коловоза и тротоара и јавног осветљења кружне раскрснице на укритају булевара Никола Тесла и улице Пантелејске, Краља Стефана Првоченаног и Јадранске у Нишу (прва фаза и друга фаза)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД Идејно решење кружне раскрснице на укритају улице Александра Медведова и булевара Николе Тесле, КО Ниш Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу (прва фаза и друга фаза) (30%)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД ПЗИ (Пројекат за извођење) за проширење НН мреже са другог извода из ТС 10/0,4 kV "ХУМ" до новог СРО на КП 6573/3 и 5633 КО Хум у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ПЗИ радова на изградњи коловоза улица у стамб.компл. "Стеван Синђелић" на КП 1398/14 и 1398/15, КО Ниш Црвени Крст и осветљења у стамб.компл. "Стеван Синђелић" на КП 1398/12, 1398/13, 1398/14 и 1398/15 КО Ниш Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Техничка контрола пројекта саобраћајне опреме и сигнализације за улицу Јасеновичку у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД Идејни пројекат семафоризације пешачког прелаза на раскрсници улица Обреновићеве и Николе пашића у ГО Медијана на КП бр. 922, 3939, 9791 КО Ниш-Бубањ у Нишу у оквиру постојеће регулације улица	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД Пројекат за извођење семафоризације пешачког прелаза на раскрсници улица Обреновићеве и Николе пашића у ГО Медијана на КП бр. 922, 3939, 9791 КО Ниш-Бубањ у Нишу у оквиру постојеће регулације улица	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу коловоза и тротоара у Ул. Милоша Ђурића - 4. прилаз	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу кружне раскрснице на укритају улице Александра Медведова и булевар Николе Тесле, КО Ниш Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу (прва фаза и друга фаза) (60%)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу прве фазе изградње коловоза, паркинга, тротоара и осветљења присутне саобраћајнице на северној страни Византијског булевар у Нишу, ГО Медијана на к.п. 320 и 394/1, КО Тела Кула (до 90% - ИДР)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Исправљено Идејно решење изградње комбиноване дечије установе у Новом Селу, Ниш к.п. 728/1 к.о.Ново Село, спратности Пр+1	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за извођење радова на изградњи саобраћајнице са саобраћајном сигнализацијом саобраћајних површина и осветљења Ул. др.Милоша Ђурића на КП 7719/13, 7720/2, 7722/1, 7999/9, 7723/4, 7723/2, 7792/18 и 7755/43 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	КТП улица у насељу "Шљака" КО Ниш-Црвени Крст (допуна достављеног КТП бр. 2270 од 31.07.2018.године)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	КТП насеља Сечаница	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	КТП стадиона Чаир	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из ПГД-а за изградњу коловоза, тротоара и јавног осветљења кружне раскрснице на укритају булевар Николе Тесла и булевар јунака са Кошара, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на уређењу у оквиру постојеће регулације колско пешачке стазе из Мокрањаче улице у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат (измена) изградње потпорног зида са степеништем у Нишу, кп 163/3 КО Ниш-Брзи Брод	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Приказ трасе Примарног цевовода на II висинске зоне Доњи Комрен - Горња Топошча на ДКП-у	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Предмер и прерачуни радова на реконструкцији Трга Краља Милана по целинама	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Изменени ПЗИ по захтеву Наручиоца изградње трафостанице ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" и изградње прикључног 10 kV кабловског вода за ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" на к.п. 7787/8, 7723/2 и 7723/4 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат партерног уређења дела дворишта ОШ "Учитель Таса" на к.п.бр.4472 КО Бубањ	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат реконструкције тврђавског моста у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење изградње коловоза и тротоара Ул.Франца Винтера од Студеничке улице до Илије Војиновића, Ул. Јагодиналска од Студеничке до Господске улице и Ул. Милована Кретића од Студеничке до Господске улице ГО пантелеј КО Ниш-Пантелеј	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење Палонице свећа са продавницом уз Храм Св. Цара Константина и царице Јелене на к.п.бр.922/1 КО Ниш-Ђеле Кула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на реконструкцији пута кроз село Крушице на делу к.п.2366 КО Крушице између стационача 0+380,07 и 0+410,22	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за ПОТПОРНИ ЗИД (Идејни пројекат) за радове на реконструкцији пута кроз село Крушице на делу к.п.2366 и 1297/1 КО Крушице између стационача 0+380,07 и 0+410,22 Издашњене Главниог пројектанта ТД за уређење Трга краља Милана - на предлог о промени модула стишљивости на делу предвиђеном за пешачки саобраћај	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат реконструкције пешачког моста код Тврђаве у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Издашњене Главниог пројектанта ТД за уређење Трга краља Милана - на предлог о промени гранулатије камене ситнежи на 4/8mm	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на техничком одржавању објекта Спортског савеза Ниша у улици Страхинића бана бр. 2а у Нишу, к.п.363 КО Ниш-Бубањ	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат за проширење ПН мреже са другог извода из ТС 10/04 kV "ХУМ" до новог СРО на КП 6573/3 и 5633 КО Хум у Нишу (30%)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу коловоза и тротоара улице Јагодиналске од ул. Студеничке до ул. Господске; на к.п.бр. 6403, 6395, 6405/1 и 5743/1 КО Ниш-Пантелеј, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат семафоризације пешачког прелаза на раскрсници улица Обреновићеве и Николе Пашића у ГО Медијана на КП 9791 КО Ниш-Бубањ у Нишу у оквиру постојеће регулације	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на техничком одржавању објекта Фудбалског терена ФК Железничар у улици Чаирска бр.66, к.п. 2911/1 КО Ниш*Ђеле Кула у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Техничка контрола пројекта саобраћајне опреме и сигнализације за Ратарску и Баштенску улицу у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење изградње саобраћајнице са саобраћајном сигнализацијом саобраћајних површина и осветљења ул. Новопројектоване од кружног тока на раскрсници Булевар Медијана и Византијског булевар до улаза у ЈКП Нансеус на к.п. Наведених у доставници	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Катастарско топографски план ул. Сјеничке у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу изградње коловоза улица у стамбеном комплексе "Стеван Синђелић" на КП 1398/14 и 1398/15, КО Ниш-Црвени Крст и осветљење на КП 1398/12, 1398/13, 1398/14 и 1398/15 КО Ниш-Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

2019-04-01-513	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу изградње саобраћајнице са саобраћајном сигнализацијом саобраћајних површина и осветљења Ул. др Милоша Ђурића на КП 7719/13, 7720/2, 7722/1, 7999/9, 7723/4, 7723/2, 7792/18 и 7755/43 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Идејно решење за изградњу коловоза и тротоара прилаза улици Бубањска долина (Милоша Ђурића IV прилаз), ГО Палилула у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Идејни пројекат изградње спортског терена и летње учioniце у кругу основне школе "Радoje Домановић" у ул. Милојка Лешјанина бр. 49а, к.п. 1143 к.о. Ниш - Бубањ	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Идејно решење за изградњу коловоза, тротоара и јавног осветљења кружне раскрснице на укрштају булевар Николда Тесла и булевар јунака са Кошара, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Идејни пројекат изградње комбиноване дечије установе у Новом Селу, Ниш к.п. 728/1 к.о. Ново Село, спратности Пр+1	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Идејно решење прве фазе изградње коловоза, паркинга, тротоара и осветљења приступне саобраћајнице на северној страни Византијског булевар у Нишу, ГО Медијана на к.п. 320 и 394/1, КО Телс Кула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Идејни пројекат изградње трафостанице ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" и изградње прикључног 10 kV кабловског вода за ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" на к.п. 7787/8, 7723/2 и 7723/4 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Главна свеска Пројекта за извођење (ПЗИ) електро инсталација кабловског вода 10 kV ТС 10/0,4kV "Међурово колектор" и кабловског вода 0,4kV до ормана пумпе станице Бубањског колектора у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-513	16.10.2019.	Пројекат за извођење изградње трафостанице ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" и изградње прикључног 10 kV кабловског вода за ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" на к.п. 7787/8, 7723/2 и 7723/4 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

8. Конкурси

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	реализација	Коментар
Уговори из 2019.год.					
2019-10-01-1403	25.06.18.	КЛЕРЦ	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за локацију ЕКСПО ЦЕНТРА у Нишу		Жирирање радова у завршној фази
2019-10-02-1594	18.07.2019.год.	Народни музеј Ниш	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за објекат установе културе „Нова зграда Народног музеја Ниш“		У току јавна набавка пружања услуге израде идејног решења

Завршени сви уговорени послови

9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 186 Уговорено: 171 Издато: 171
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 17 Уговорено: 12 Издато: 12
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 4 Уговорено: 3 Издато: 3

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

- 3. до 5. фебруара организована је радионица и стручна посета Заводу за урбанизам у оквиру радионице Simbio City
- Учешће на скупу у циљу стручног усавршавања и примене Правилника о безбедности дечијих игралишта (Службени гласник РС 63/18)
- 1. априла 2019. године, организована је Свечана академија поводом 60 година рада и постојања Завода за урбанизам у Официрском дому у Нишу
- Организовано стручно путовање у периоду од 1. маја до 5. маја 2019. год. Фиренца-Рим-Венеција
- Учешће на међународном скупу Асоцијације просторних планера на Палићу у периоду од 9.-11. маја 2019. године
- Учешће на међународно научно - стручном скупу у организацији Удружења урбаниста Србије - 15. школе урбанизма, Сомбор у периоду од 30. маја до 1. јуна 2019. год.
- Организовано стручно путовање у периоду од 18. септембра до 22. септембра 2019. год. - Истанбул
- Учешће на стручном скупу СКГО у Београду 3. октобра 2019. год, на тему „Урбани развој и употреба јавних простора“

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

У првом кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у 4 поступака јавних набавки, од чега је 2 добио и то: ПДР Биновце, наручиоца општине Сурдулица, вредности 744.600,00 динара (без ПДВа) и у овом поступку је Завод учествовао самостално, и ППППН ДП ИБ реда бр. 27, деоница Иверак – Лајковац, наручиоц Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, вредности 5.970.000,00 динара (без ПДВ-а), у заједничкој понуди са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС учествује у послу са 75%, а Завод са 25%).

У другом кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у 4 поступака јавних набавки, од чега је 2 добио и то: ПДР за радну зону Југбогдановац, наручиоца општине Меровина, вредности 899.000,00 динара (без ПДВа) у заједничкој понуди са Геодетским сервисом (Завод 95%), и ППППН ИК железничке пруге Ниш - Београд, наручилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, вредности 10.000.000,00 динара (без ПДВ-а), у заједничкој понуди са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС учествује у послу са 68%, а Завод са 32%).

У трећем кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у 2 поступака јавних набавки, и у оба поступка је закључио Уговор са наручиоцем, и то: 1) Измене ПДРа радне зоне Белеш са стратешком проценом утицаја, наручилац општина Димитровград, вредности 777.000,00 динара (без ПДВа), односно 932.400,00 (са ПДВом), самостално, и 2) ПДР услужног центра Градина, наручилац општина Димитровград, вредности 601.500,00 динара (без ПДВ-а), односно 721.800,00 (са ПДВом), самостално.

У четвртном кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у један поступак јавне набавке и то за израду Измена и допуна ПП Општине Ражањ на којој је други учесник одабран.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 01.01. - 31.12.2019. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за извештајни период процењени су на **98.088.229** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2018.	План 2019.	Остварење 2019.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	91.342	102.000	96.812	98,7	95
1. Послови за Град Ниш	68.751	69.000	67.622	68,9	98
2. Послови за остале инвеститоре	18.816	31.000	25.939	26,5	84
3. Корекција п.пр. % довршености	1.889	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	86	-	39	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	1.800	2.000	3.212	3,3	161
II Финансијски приходи	21	-	5	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	805	-	1.271	1,3	-
Укупно:	92.168	102.000	98.088	100,0	96

Завод је основан за обавања делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 69.000.000 динара), остварен је приход у износу од 67.621.510 динара, што износи 98,00% у односу на план (Индекс 98).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3, 4 и 5 са аналитичким подацима о висини и динамичи остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **97.807.828** динара.

Основна структура расхода је:

(у 000)

Н а з и в	Остварење 2018	План за 2019	Остварење 2019.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.682	4.732	3.730	3,8	79
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	76.143	86.362	78.558	80,4	91
3. Амортизација	889	700	1.087	1,1	155
4. Дугорочна резервисања за отпр.	-	-	1.359	1,4	-
5. Остали пословни расходи	8.589	9.389	10.984	11,2	116
6. Финансијски и остали расходи	1.045	-	2.090	2,1	-
Укупно:	91.348	101.182	97.808	100,0	96

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2019. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 12 месеци, и то: зарада за децембар 2018. године, и зараде за једанаест месеци у 2019. години (јануар – новембар).

Расходи материјала остварени су у износу од 79%, а остали пословни расходи у износу од 116% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи у износу од 2.020.411 динара односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 62.308 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине (по основу степена довршености посла) у износу од 1.958.103 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:

(у 000)

Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Канцеларијски и остали материјал	1.481	39,7
2. Ситан инвентар	254	6,8
3. Електрична енергија	486	13,0
4. Гориво за моторна возила	838	22,5
5. Даљинско грејање	671	18,0
Укупно:	3.730	100,0

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р с т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	466	4,2
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	3.212	29,2
- ПТТ и транспортни трошкови	888	8,1
- Услуге одржавања објекта и опреме	518	4,7
- Трошкови закупнина	285	2,6
- Реклама и пропаганда	523	4,8
- Комуналне услуге	312	2,9
- Повезивање елабората	180	1,6
- Остале непоменуте услуге	163	1,5
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	1,4
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	100	0,9
- Репрезентација	365	3,3
- Осигурање	167	1,5
- Платни промет	266	2,4
- Чланарине	80	0,7
- Порези и доприноси	1.446	13,2
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	627	5,7
- Службене новине, стручна литература и сл.	313	2,9
- остале таксе, сагласности и др.	361	3,3
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	250	2,3
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	159	1,5
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	146	1,3
- набавна вредност продате робе (Телеком моб.тел)	3	-
Укупно:	10.984	100,0

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **98.088.229** динара и расходима од **97.807.828** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **280.401** динара. Програмом пословања за 2019. годину планирано је остваривање добити у износу од 816.204 динара. Исказани добитак у износу од 280.402 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2019.г. у износу од 178.542 динара, а увећава се по основу одложених пореских прихода (средстава) у износу од 157.748 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2019. ГОДИНУ ИЗНОСИ 259.607 ДИНАРА**. Коначан резултат пословања за 2019. годину биће утврђен у прописаном року за састављање редовног годишњег финансијског извештаја, до 30. јуна 2020. године.

И у 2019. години, као и у ранијим годинама, изражена је квартална диспропорција прихода, која стално представља ризик у обезбеђивању текуће ликвидности и редовној исплати доспелих обавеза. Највећи део обавеза из пословања настају по основу расхода који имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова. Објективни фактори који узрокују кварталну диспропорцију прихода, а тиме и негативан финансијски резултат по кварталима, најбоље се огледају кроз Специфичност израде планске документације – овлашћења учесника у изради и процедура.

Закључени Уговор о обављању поверене делатности израде планских докумената у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по овом питању, што у коначном позитивно утиче на уједначеност кварталних прихода а тиме и резултате пословања.

У наредној табели приказана је наведена диспропорција прихода за период 2010.-2019. година, у (000) динара

Квартал	2010.г.	2011.г.	2012.г.	2013.г.	2014.г.	2015.г.	2016.г.	2017.г.	2018.г.	2019.г.
I	5.551	16.468	6.130	2.037	3.562	2.010	4.723	11.432	13.029	23.402
II	15.158	12.625	10.278	23.448	6.111	11.738	23.065	16.441	27.571	18.279
III	4.026	29.664	13.947	14.137	19.958	29.275	18.483	21.604	24.925	20.805
IV	72.183	40.430	66.291	53.169	60.832	46.670	36.210	41.753	26.643	34.326
Укупно:	96.918	99.187	96.646	92.791	90.463	89.693	82.481	91.230	92.168	96.812

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. На страни расхода нису планирани а реализовани су расходи по основу дугорочних резервисања за отпремнине у износу од 1.359.014 динара. Обрачун дугорочних резервисања за отпремнине на дан 31.12.2019. године је извршен из разлога што је дошло до значајнијих промена елемената обрачуна у односу на последњи обрачун на дан 31.12.2015. године (увећање просечне бруто зараде у привреди и флукуације запослених). Наведени износ расхода по овом основу представља разлику између обрачуна на дан 31.12.2019. године и стања у пословним књигама.

2. Финансијски и остали расходи нису планирани а остварени су у износу од 2.090.722 динара, и односе се: 1) на расходе камата и негативне курсне разлике у износу од 62.308 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана у износу од 138.933 динара и обезвређивање остале имовине по основу степена довршености посла у износу од 1.889.481 динара (исти је по извештају Комисије за процену степена довршености посла у 2018. години приказан као приход те године по основу завршеног дела посла за послове по систему „кључ у руке“ а који није могао да се фактурише у складу са фазама из уговора – делимично окончање фазе посла).

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача био је 2.000.000 динара а остварен је у износима од 3.211.800 динара, како расхода тако и прихода. Ово из разлога што су у 2018. и 2019. години услови у неким поступцима јавних набавки били такви да Завод није могао да учествује самостално већ је морао да учествује као водећи члан групе понуђача, те да по том основу врши префактурисавање трошкова чланова (делови посла које су реализовали чланови групе понуђача) наручиоцима.

Наведено је утицало и на одступање у остварењу планираног резултата пословања.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2019. године износе **21.871.563 динара**, и то:

- Град Ниш	14.439.570 динара
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	2.304.000 динара
- Општина Димитровград	688.380 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ВАГРЕС Ниш	180.614 динара
- Општина Бела Паланка	2.291.200 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	377.423 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 55.252 дин.

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31.12.2019. г. износи 3.090.818 динара.

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2019. године износе 19.409.389 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161 дин.**;

Краткорочне обавезе у износу од **14.508.228 динара**, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	360.864 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	4.298.232 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	5.667.971 динара
- Обавезе према запосленима накнаде за боловање – (Бруто II)	47.820 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	172.173 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	237.341 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	637.301 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	2.934.467 динара
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)	3.904 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (5%)	148.155 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 360.864 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на аванс примљен од ГО Медијана по Уговору за израду ТД за изградњу бине у централном делу Трга Светог Саве у Нишу у износу од 306.485 динара. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 4.135.443 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	897.699 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	400.600 динара
- Географски факултет у Београду	375.000 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	302.173 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	215.060 динара
- „Focus computers“ доо Београд	200.000 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	197.772 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	159.186 динара
- Телеком Србија АД Београд	143.019 динара
- ИстУрбан Нишка Бања	123.000 динара
- Народне новине АД Ниш	110.400 динара
- ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	103.524 динара
- INMARK CONSULTING Ниш	100.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије Београд	89.317 динара
- Штампарија СВЕН Ниш	60.000 динара
- Синдикална организација ЈП завод за урбанизам Ниш	58.540 динара
- Геодетски сервис доо Ниш	53.940 динара
- Ауто центар Крунић Ниш	41.984 динара
- МЕДИВЕСТ доо Ниш	40.500 динара
- Удружење урбаниста Србије	40.000 динара
- ЈКП „Медијана“ Ниш	39.828 динара
- СВЕТА КЊИГОВЕЗНИЦА Ниш	33.600 динара
- ЈКП „Наисеус“ Ниш	31.189 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 30.000 динара, а укупно износе 96.437 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду исплатио укупно 12 месечних зарада. Обавезе на дан 31.12.2019. односе се на укалкулисане зараде за децембар 2019. године и износе 5.667.971 динара. У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 5%) за односни месец у износу од 148.155 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначног дела зарада за односни месец.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2019. године износе 174.058 динара (брutto), а односе се на: дневнице за службени пут за децембар 2019.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2019. године за запослене којима се иста врши у новцу.

Обавезе према запосленима по основу накнада зараде за боловање преко 30 дана на терет фондова на дан 31.12.2019. године износе 47.820 динара (брutto), за месец децембар 2019. године.

Обавезе према физичким лицима у износу од 237.341 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период октобар-децембар 2019.године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2019.г. у износу од 2.934.467 динара измирена је 15.01.2020.г.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2019.г. обезбеди средства у износу од 3.560.000 динара и изврши набавку (замену) два службена путничка возила (2.600.000 динара), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (480.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме у износу од 1.514.232 динара, и то:

- једног путничког возила по систему старо за ново – Шкода „FABIA“ у износу од 1.212.747 динара, и
- рачунарске опреме у износу од 301.485 динара.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиривању доспелих обавеза према добављачима, док се друге обавезе углавном измирују сходно рочности доспећа.

Очекивања су да ће се ова ситуација превазићи до краја пословне године, и то по два основа:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након израде и доношења планова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу закљученог анекса уговора са оснивачем за израду техничке документације, коју Завод израђује за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша.

Директор

мр Миролуб Станковић



Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за изразу БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				За изразу (без ПДВ)	% остварена прихода у односу на план
				СТАЊЕ НА ДАН: 31.12.2019.					
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ		
1.1.	Планови за Град Ниш		57.500.000	14.375.000	14.375.000	14.375.000	57.500.000		
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		11.149.410	140.825	0	0	10.121.510		
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	69.000.000	68.649.410	14.515.825	14.375.000	14.375.000	67.621.510	98%	
2.1.	Планови и други билтвији послови за остале наручнице		38.725.540	6.791.780	2.060.255	6.131.776	24.983.147		
2.2.	Други послови за остале наручнице (УТУ и др.)		4.171.240	1.989.712	1.415.554	396.451	4.171.240		
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручнице	33.000.000	42.896.780	8.781.492	3.475.809	6.528.227	29.154.387	88%	
3.	Корекција последног прихода по основу процене довршености посла			98.500		-98.500	0		
4.	Остали приходи			112.272	179.904	436.437	1.312.332		
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	102.000.000	111.546.190	23.508.089	18.458.423	21.241.164	98.088.229	96%	

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у рангијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.1.	Планска документација	0	0	0	
3.1.	Техничка документација	262.241	262.241	0	100,00%
	Укупно:	262.241	262.241	0	100,00%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.2.	Планска документација	69.000.000	69.000.000	0	100,00%
3.2.	Техничка документација	13.117.051	11.883.571	1.233.480	90,60%
	Укупно:	82.117.051	80.883.571	1.233.480	98,50%

Планови, урбанистички пројекти и други билтвији послови за остале наручнице

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
4.1.	по уговорима из ранијих година	24.869.842	19.744.716	5.125.125	79,39%
4.2.	по уговорима из текуће године	21.600.807	10.235.060	11.305.746	47,38%
	Укупно:	46.470.648	29.979.777	16.490.872	64,51%
	Укупан степен реализације уговорених послова	128.849.940	111.125.588	17.724.352	86,24%

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан:

31.12.2019.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изразу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За изразу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
								0.00	
								0.00	
1. Укупно по уговорима из ранијих година		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2019-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда писаних докумената)	69,000,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	69,000,000.00	0.00	
	2. Укупно по уговорима из текуће године	69,000,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	69,000,000.00	0.00	
Укупно:		69,000,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	69,000,000.00	0.00	
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		57,500,000.00	14,375,000.00	14,375,000.00	14,375,000.00	14,375,000.00	57,500,000.00	0.00	

Извештај о реализацији Програма пословања

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

стање на дан: 31.12.2019.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2018-08-02	ангажовање спроводнога урбанистичко-архитектонског конкурса КУЕРП	29.760,00	29.760,00				29.760,00	0,00
2018-08-04	ТД за размештање телеком. инфрастр. За потребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	139.230,00	139.230,00				139.230,00	0,00
2018-08-05	ТД за размештање елемената електроинстр. мреже 10кV од ТС Елек.фак. До ТС Дом студената	93.251,00		93.251,00			93.251,00	0,00
1. Укупно по уговорима из ранијих година			168.990,00	93.251,00	0,00	0,00	262.241,00	0,00
2019-08-01	ТД за изградњу и полагање 10кV привлачног вода од ТС 110/10кV Ниш10 до нове ТС 110/0,4кV НТ Парк	699.480,00					0,00	699.480,00
2019-08-02	израда ПТ Док. За реализацију Пројекта "Унапређење приступачности Града Ниша - 1. деог километар"	420.000,00		420.000,00			420.000,00	0,00
2019-08-03	ИДП за уклањање 35кV дисковога и изградњу и полагање 35кV прикљ. колова ТС 110/35кV Ниш1	3.503.606,50			3.503.606,50		3.503.606,50	0,00
2019-10-01	спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат "ЕКСПО ЦЕНТАР" у Нишу (визиси са ПДВ)	348.000,00			174.000,00		174.000,00	174.000,00
2019-10-02	спровођење урб. -архит. конкурса за објекат установе културе "Нова зграда Народног музеја Ниш"	360.000,00					0,00	360.000,00
2019-04-01	Алексе уговор о обављању поверене делатности (израда техничке документације)	7.785.964,00			7.785.964,00		7.785.964,00	0,00
2. Укупно по уговорима из текуће године			0,00	420.000,00	0,00	11.463.570,50	11.883.570,50	1.233.480,00

СУМА (1 + 2) :		13.379.291,50	168.990,00	513.251,00	0,00	11.463.570,50	12.145.811,50	1.233.480,00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		11.149.409,58	140.825,00	427.709,17	0,00	9.552.975,42	10.121.509,58	1.027.900,00

Извештај о реализацији Програма пословања за 2019. годину

2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

стање на дан: 31.12.2019.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	8=4+5+6+7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2015-05-05	праве измене и допуне ПРР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	68,622.40		68,622.40				68,622.40	0.00
2016-05-02	ПРР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПР2 и ПР3	2,764,800.00			2,304,000.00			2,304,000.00	460,800.00
2016-05-03	ПДР епоменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	71,400.00		71,400.00				71,400.00	0.00
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	438,465.60						0.00	438,465.60
2017-08-01	ТД изградње саобраћајнице у ул. Зеленој у Нишу (Вагрес ниг)	180,613.99				180,613.99		180,613.99	0.00
2018-01-01	ПП ППН инфраструктура Београд-Јужни Јадран деоница Пожега-Боларе	1,781,280.00						0.00	1,781,280.00
2018-01-02	измене и допуне ПП Општине Дољевци	3,444,000.00			1,968,000.00			1,476,000.00	0.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гајин Хан - Партија 1	1,200,000.00						0.00	1,200,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	749,700.00							749,700.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	2,720,160.00			906,720.00			1,360,080.00	449,820.00
2018-02-01	ПП ППН Парка природе Златибор - Партија 2	2,637,600.00		527,520.00				2,637,600.00	0.00
2018-02-02	измене и допуне ПП ППН инфраструктура аутопута Е-80 деоница Ниш-Мердаре	1,116,000.00			1,116,000.00			1,116,000.00	0.00
2018-02-03	израда ПП ППН предела изузетних одака "ВЛАСИНА"	4,546,320.00	3,637,056.00	909,264.00				4,546,320.00	0.00
2018-05-03	праве измене и допуне ППР Бела Паланка	480,000.00	480,000.00					480,000.00	0.00
2018-05-04	измене и допуне ППР пасеља Гајин Хан - Партија 2	60,000.00						0.00	60,000.00
2018-05-05	израда ПДР индустријски парк Добрицево	584,880.00				584,880.00		584,880.00	0.00
2018-05-06	израда измена и допуна ППР Општине Ариље	219,999.60				87,999.84		87,999.84	131,999.76
2018-06-01	УП са парц. и претари. У ул. Ивана Милутиновића за потребе рещиклажног дворишта	1,494,000.00			1,344,600.00			1,344,600.00	149,400.00
2018-06-03	УП за урб.арх. разраду локације на к.п.бр. 1818 КО Брзи Брод у Нишу	312,000.00	312,000.00					312,000.00	0.00

1. Укупно по уговорима из ранијих година									
2019-01-01	ППО Сурулина - измене и допуне	24,869,841.59	6,539,136.00	1,576,806.40	5,335,320.00	6,293,453.83	19,744,716.23	5,125,125.36	
2019-02-01	ПП ППН држ. пута I.Б реда бр.27. Лозница-Ваљева-Јазаревац, деоница Иверак Лајковац	6,444,000.00	1,611,000.00				1,611,000.00	4,833,000.00	
2019-02-02	ПП ППН инфраструктура железничке пруге Београд-Ипш	1,791,000.00		895,500.00	895,500.00		1,791,000.00	0.00	
2019-05-01	ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ, (Опш.Сураулина) (износи са ПДВ)	3,861,888.00				1,930,944.00	1,930,944.00	1,930,944.00	
2019-05-02	ПДР за радну зону ЈУГ БОГ ДАНОВАЦ (Општина Мерошина) (износи са ПДВ)	893,592.00			259,141.68	124,632.00	383,773.68	509,818.32	
2019-05-03	ПДР за радну зону ЈУГ БОГ ДАНОВАЦ (Општина Мерошина) (износи са ПДВ)	1,078,800.00				539,400.00	539,400.00	539,400.00	
2019-05-04	прве измене и допуне ПДР индустријске зоне МУРИЦА I у Белој Паланци	247,200.00				247,200.00	247,200.00	0.00	
2019-05-05	ПДР радна зона у насељу Белеш - Општина Дамитровград (износи са ПДВ)	932,400.00				466,200.00	466,200.00	466,200.00	
2019-05-06	ПДР услужног центра ГРАДИНА	721,800.00					0.00	721,800.00	
2019-05-07	ПДР пословно-трговинског центра у Меломеву	940,800.00			846,720.00		94,080.00	0.00	
2019-05-08	друге измене и допуне ППР ГО Ц.Крет трећа фаза - Целина 6: КП 829 Зоран Иванов	21,450.00			21,450.00		21,450.00	0.00	
2019-05-09	друге измене и допуне ППР ГО Ц.Крет трећа фаза - Целина 2: MilkHouse	124,292.00				124,292.00	124,292.00	0.00	
2019-05-10	друге измене и допуне ППР ГО Ц.Крет трећа фаза - Целина 3: "Бела Печурка"	111,935.00				111,935.00	111,935.00	0.00	
2019-05-11	друге измене и допуне ППР ГО Ц.Крет трећа фаза - Целина 5: Властимир Здравковић	69,782.00				69,782.00	69,782.00	0.00	
2019-05-12	друге измене и допуне ППР ГО Ц.Крет трећа фаза - Целина 1: MIALFORD	1,661,283.60				1,661,283.60	1,661,283.60	0.00	
2019-06-01	друге измене и допуне ППР Бела Паланка	336,000.00				336,000.00	336,000.00	0.00	
2019-06-02	УП са прој.парцелације за КП 19775/2 DELTA REAL ESTATE	332,424.00					0.00	332,424.00	
2019-06-03	УП са прој.парцелације СУПЕРНОВА МТК ЦЕНТАР	780,000.00					0.00	780,000.00	
2019-06-04	УП базних станина ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	688,160.00					0.00	688,160.00	
	УП дела центра насеља ПУКОВАЦ и УП постројена за пречишћавање отпадних вода	564,000.00					0.00	564,000.00	
2. Укупно по уговорима из текуће године		21,600,806.60	1,611,000.00	895,500.00	2,022,811.68	5,705,748.60	10,235,060.28	11,365,746.32	

СУМА (1 + 2) :		46,470,648.19	8,150,136.00	2,472,306.40	7,358,131.68	11,999,202.43	29,979,776.51	16,490,871.68	
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		38,725,540.16	6,791,780.00	2,060,255.33	6,131,776.40	9,999,335.36	24,983,147.09	13,742,393.07	

Број посла	Опис посла	Наручилац	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	Реализовано	За израду	Примљен аванс (са ПДВ)	За плаћање по завршетку посла
1	2	3	4	5=3-4	6	7 = 5 - 6	
2005-04-31	ПДР стамбено-пословног блока Б4 Централне зоне Ниша у Нишу	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	286.727.12	243.100.00	43.627.12		43.627.12
2005-04-34	ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	342.296.61	84.500.00	257.796.61		257.796.61
2010-04-07	ПДР Блока "Станко Власотинчанин" у Нишу	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	375.030.24	55.455.60	319.574.64		319.574.64
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	463.310.00		463.310.00		463.310.00
2014-04-17	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	502.792.00	351.954.40	150.837.60	37.709.40	113.128.20
			1.970.155.97	735.010.00	1.235.145.97	37.709.40	1.197.436.57
1. Укупно по уговорима за Град Ниш							
2012-06-22	УП за потребе урб.арх.разраде локације ПТП комплекса на к.п.бр.7392 КО Ниш Ђеле Кула (Апеловац)	M CENTAR POWER	601.720.00		601.720.00		601.720.00
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г.Хан - пет ПДР-а	Опш.управа Општине Гаџин Хан	1.376.400.00	1.020.000.00	356.400.00		356.400.00
2013-10-02	ТД за постављање јавних часама на јавној површини Града Ниша	Градска општина МЕДИЈАНА	100.028.00	76.492.00	23.536.00		23.536.00
2014-06-02	УП централне зоне Димитровграда	ЈП Дир.за изградњу опш.Димитровград	888.000.00		888.000.00		888.000.00
2014-10-04	ТД за постављање спомен бисте Драгиши Цветковићу на углу ул.Николе Пашића и Наде Томић на к.п.бр.857 КО Ниш Ђеле Кула	Градска општина МЕДИЈАНА	11.900.00		11.900.00	11.900.00	0.00
2015-05-04	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	ЈП Дир.за изградњу опш.Димитровград	1.196.400.00		1.196.400.00		1.196.400.00
2015-05-07	ПГР ГО Палмудла 1.фаза (Стамбена задруга МИН)	Стамбена задруга МИН Ниш	466.805.70		466.805.70		466.805.70
2015-08-50	ТД за изградњу буне и пратећег садржаја у централном делу Трга Светог Саве у Нишу	Градска општина МЕДИЈАНА	444.852.00	88.970.40	355.881.60	355.881.60	0.00

2016-08-01	УП ужег центра града "Парк Топличког устанка" и ГП парка 1. фаза за потребе извођења радова	Општина Куршумлија	612.000,00		612.000,00		612.000,00
2017-06-05	УП за потребе разраде локације за Минни ХЕ Чуљеник, Коритница и Дивљана	ЈКП Наиссус Ниш	360.000,00	216.000,00	144.000,00		144.000,00
2017-06-06	израда два УП за уређење и изградњу локације у две фазе на к.п.бр.10998/152 КО Ђеле Кула	Такор ЕМС Ниш	404.000,00	242.640,00	161.360,00		161.360,00
2018-11-174	УТУ за привр.постављање баште отвореног типа 52м2 у Парку Свети сава у Нишу	УР БИСЕР Ниш	8.861,00		8.861,00	8.861,00	0,00
2. Укупно по уговорима за остале наручице			6.470.966,70	1.644.102,40	4.826.864,30	376.642,60	4.450.221,70

3. Укупно 1. + 2.			8.441.122,67	2.379.112,40	6.062.010,27	414.352,00	5.647.658,27
--------------------------	--	--	--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		8410	7594	7104
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		481	656	265
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		481	656	265
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		7929	6938	6839
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		4715	4871	5026
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		3214	2067	1813
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		609	451	591

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		19527	14973	23627
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		148	184	465
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048			3	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		148	181	465
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		18781	9459	16137
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		18781	9459	16137
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			27	27
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		345	376	793
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	Б. Остали краткорочни финансијски гласмани	0067				
24	VI. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		224	2872	6050
27	VII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		29	37	25
28 осим 288	IX АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			2018	130
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		28546	23018	31322
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		39085	59831	45998
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		9137	8540	8232
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		5972	5972	5972
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		5972	5972	5972
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		2516	2048	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		649	520	2260
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		389		2031
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		260	520	229
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		4901	3821	3821
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		4901	3821	3821
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове објављивања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		4901	3821	3821
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

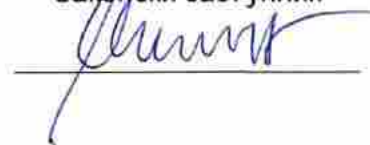
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		14508	10657	19269
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		361	423	7150
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		14147	2013	424
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		4200	2013	424
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		6761	6567	6749
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		2934	1290	4547
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		252	364	399
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		28546	23018	31322
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		39085	59831	45998

У Нишу




Законски заступник



дана 19. 02. 2020. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 1.1.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		96811	91342
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		3	63
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		3	63
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		96773	91256
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		96773	91256
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		35	23
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		95717	90303

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		3	63
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1735	2509
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1995	2173
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		78557	76143
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		6547	4053
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1087	889
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		1359	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		4434	4473
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		1094	1039
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		5	21
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		5	21
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		5	21
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		62	20
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		62	20
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			1
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		57	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		993	800
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		139	1025
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		279	5
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		1889	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		281	820
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		281	820
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		179	213
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			87
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		158	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		260	520
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

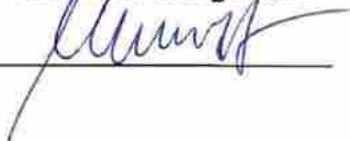
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Нишу 

дана 19. 02. 2020. године



Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2019.годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	71	73

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9006	2341	1685	656
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007			
	1.3. Смањења у току године	9008			175
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006 + 9007 - 9008 + 9009)	9010	2341	1860	481
02	2. Некретнине, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9011	25772	18834	6938
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	1514		1514
	2.3. Смањења у току године	9013	1815		912
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			389
	2.5. Стање на крају године (9011 + 9012 - 9013 + 9014)	9015	25471	17542	7929
03	3. Биолошка средства				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016 + 9017 - 9018 + 9019)	9020			

III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9021		
	у томе: страни капитал	9022		
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	3. Улози	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	4. Државни капитал	9027	5972	5972
304	5. Друштвени капитал	9028		
305	6. Задружни удели	9029		
306	7. Емисиона премија	9030		
309	8. Остали основни капитал	9031		
30	9. СВЕГА (9021 + 9023 + 9025 + 9027 + 9028 + 9029 + 9030 + 9031 = 0402)	9032	5972	5972

IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9033		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9034		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9036		
300	3. СВЕГА - номинална вредност акција (9034 + 9036 = 9021)	9037		

V. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2		4	5
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9038		
2. Физичка лица	9039		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040	52	
4. Финансијске институције	9041		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9042		
6. Страна физичка лица	9043		
7. Страна правна лица	9044		
8. Европске финансијске и развојне институције	9045		
9. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 + 9044 + 9045 = 3037)	9046	52	

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226	1. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	41584	38984
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	4554	4212
452	4. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	11463	10732
461, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051	52	17
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052	335	281
	7. Контролни збир (од 9047 до 9052)	9053	57988	54226

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9054	57601	53928
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	9854	9619
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9056	726	493
526	4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057	949	949
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	9427	11154
део 525, 533, и део 54	6. Трошкови закупнина	9059	285	
део 525, део 533, и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062	167	208
553	10. Трошкови платног промета	9063	266	281
554	11. Трошкови чланарина	9064	80	80
555	12. Трошкови пореза	9065	514	496
556	13. Трошкови доприноса	9066	932	841
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067	62	20
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно):	9068		
	15.1. Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069		
	15.2. Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству	9070		
	15.3. Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071		
	15.4. Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9073		
579	17. Остали непоменути расходи	9074		
	18. Контролни збир (од 9054 до 9074)	9075	80863	78069

VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076		
део 641	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 650	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
651	4. Приходи од чланарина	9079		
део 660, део 661 и 662	5. Приходи од камата	9080		
део 660, део 661 и део 662	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081		
део 660, део 661 и део 669	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	8. Контролни збир (од 9076 до 9082)	9083		

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9085		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9086		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9090		
8. Контролни збир (од 9084 до 9090)	9091		

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		

XII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	22020	3091	18929
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	18		18

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	4583	1383	3200
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	17419	1708	15711
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	345		345
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	98		98
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	247		247
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

У Нишу

М. Јанковић

дана 19. 02. 2020. године



Законски заступник

М. Јанковић